

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ
для оформления займа НА ПОКУПКУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
по программе «Займы с использованием средств государственной и региональной поддержки»*:**

1. Сертификат на материнский (семейный) капитал.
2. Выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки.
3. Паспорт РФ владельца сертификата (страницы: ФИО, прописка**, воинская обязанность, семейное положение, дети, сведения о ранее выданных паспортах).
4. Паспорт РФ супруга владельца сертификата в случае, если заемщик состоит в браке (страницы: ФИО, прописка, воинская обязанность, семейное положение, дети, сведения о ранее выданных паспортах).
5. СНИЛС владельца сертификата.
6. ИНН владельца сертификата
7. Свидетельство о заключении/расторжении брака.
8. Свидетельство о рождении всех детей заемщика. Если ребенку 14 лет и старше, то паспорт РФ (страницы ФИО, прописка, воинская обязанность, семейное положение, дети, сведения о ранее выданных паспортах).
9. Реквизиты банковского счета, открытого на имя заемщика.

*По требованию кооператива может потребоваться поручительство физического лица.

**Регистрация заемщика только в Челябинской и Свердловской областях, но допускается наличие временной регистрации, при этом дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания.

**Документы на приобретаемую квартиру
(комнату, долю в квартире/комнате, квартиру блокированной застройки):**

1. Выписка из ЕГРН на приобретаемое недвижимое имущество, полученная не ранее чем за 5 календарных дней до даты предоставления Анкеты на получении займа.
2. Документ, на основании которого возникло право собственности продавца на недвижимое имущество (договор купли продажи, дарения, приватизации, решение суда, свидетельство о праве на наследство и т.п.).
3. Кадастровый паспорт жилого помещения *(по требованию Кооператива)*.
4. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) *(по требованию Кооператива)*.
5. Паспорт продавца (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение).
6. Отчет об оценке *(по требованию Кооператива)*.
7. По квартирам блокированной застройки обязательно предоставляется «Заключение о соответствии жилого дома (части жилого дома, дома блокированной застройки) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания». Заключение составляет Межведомственная комиссия Администрации населенного пункта, в котором находится квартира.

Документы на приобретаемый жилой дом (долю в жилом доме) с земельным участком:

1. Выписка из ЕГРН на приобретаемый жилой дом, земельный участок, полученный не ранее чем за 5 календарных дней до даты предоставления Анкеты на получении займа.
2. Документ, на основании которого возникло право собственности продавца на приобретаемый жилой дом с земельным участком: (договор купли продажи, дарения, приватизации, решение суда, свидетельство о праве на наследство и т.п.).
3. Кадастровый паспорт приобретаемого жилого дома с земельным участком *(по требованию Кооператива)*
4. Технический паспорт приобретаемого жилого дома *(по требованию Кооператива)*.
5. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости *(по требованию Кооператива)*
6. Паспорт продавца (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение).
7. Отчет об оценке *(по требованию Кооператива)*.
8. «Заключение о соответствии жилого дома (части жилого дома, дома блокированной застройки) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания». Заключение составляет Межведомственная комиссия Администрации населенного пункта, в котором находится жилой дом.

Документы на приобретаемую квартиру в строящемся доме:

1. Договор бронирования/оказания услуг или Предварительный договор долевого участия/уступки.
2. Справка о произведенных расчетах (только по договору уступки).
3. Проектная декларация застройщика на строительство многоквартирного жилого дома.
4. Документы от продавца (юридическое лицо): Устав предприятия, свидетельство ОГРН, документ о назначении уполномоченного лица.
5. Документы от продавца (физическое лицо): паспорт (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение)

Фото приобретаемого ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(предоставляются сезонные фотографии на электронном носителе, которые должны быть сделаны с использованием приложений, определяющих геолокацию (GPS Map Camera и GPS Map Camera Lite):

1. Фото комнаты: дом снаружи, адресная табличка дома, вход в подъезд, вход в квартиру, места общего пользования (санузел, кухня), 2-3 фото комнаты, фото окна внутри комнаты с видом на улицу, фото заемщика внутри комнаты ИЛИ ВИДЕОБЗОР начиная от адресной таблички дома до комнаты и внутри комнаты.
2. Фото квартиры: дом снаружи, адресная табличка дома, вход в подъезд, вход в квартиру, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото всех окон внутри квартиры с видом на улицу, фото заемщика внутри квартиры ИЛИ ВИДЕОБЗОР начиная от адресной таблички дома до квартиры и всех помещений внутри квартиры.
3. Фото жилого дома: фото заемщика на фоне дома, фото адресной таблички дома (если на доме отсутствует адресная табличка, то фото соседнего дома с адресом и панорамное фото обоих домов), дом снаружи (со всех сторон дома с отражением фундамента, кровли), вход в дом, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото коммуникаций внутри дома (отопление, водопровод и т.д.), фото всех окон внутри дома с видом на улицу иные постройки на земельном участке ИЛИ ВИДЕОБЗОР, начиная от адресной таблички до входа в дом и всех помещений внутри дома и территории вокруг дома.

ВАЖНО! Фотографии должны быть сделаны в светлое время суток, с содержанием сведений о дате, времени и геолокации фотосъемки.

Документы на получение займа и анкеты Вы можете направить любым удобным способом:

1. Лично в нашем офисе по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 55А, оф.903
2. Сканы документов и фотографии/видеообзор объекта недвижимости на электронную почту kpk@ural-finance.ru.

Если у Вас возникли вопросы, позвоните нам, и мы ответим на все Ваши вопросы.

Телефоны (351) 246-40-40, +7-962-485-3616