

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ для оформления займа  
по программе «Займы с использованием средств государственной и региональной поддержки»  
(документы предоставляет заемщик и поручитель\*):**

1. Сертификат на материнский (семейный) капитал, Справка из Пенсионного Фонда о состоянии финансовой части лицевого счета МСК (срок действия справки 1 месяц). Если Вы имеете подтвержденный в МФЦ логин для входа на Портал ГОСУСЛУГИ, то справку можно запросить через личный кабинет ПФР и отправить нам в электронном виде.
2. Паспорт РФ с отметкой о регистрации (регистрация заемщика только в Челябинской и Свердловской областях).\*\*
3. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования СНИЛС.
4. Свидетельство о заключении брака.
5. Свидетельство о рождении всех детей, паспорт РФ - если ребенку 14 лет и старше.

\*Поручительство физического лица не обязательно, но может быть запрошено по требованию Кооператива.

\*\*Допускается наличие временной регистрации, при этом дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания.

**Документы на приобретаемый ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ:**

1. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество (квартира, комната, жилой дом).
2. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
3. Документы-основания на объекты недвижимости (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации, решение суда и т.п.).
4. Справка, выданная органами местного самоуправления, о том, что жилое помещение не признано непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (по требованию Кооператива).
5. Паспорт продавца (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение).
6. Отчет об оценке (по требованию Кооператива).

**Документы на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, на котором планируется строительство:**

1. «Разрешение на строительство индивидуального жилого дома» и «Градостроительный план земельного участка» (при оформлении документов, разрешающих строительство до 03.08.2018 г.).
2. «Уведомление о планируемом строительстве» с отметкой о дате поступления в уполномоченный орган и «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (при оформлении документов, разрешающих строительство после 03.08.2018 г.).
3. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
4. Документы-основания на земельный участок (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации и т.п.).
5. Справка, выданная органами местного самоуправления, о характеристиках земельного участка и о возможности технического присоединения к коммунальным, и электрическим сетям, и подведения к участку магистральных дорог (по требованию Кооператива).

### **Документы на приобретаемый ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ в строящемся доме:**

1. Договор бронирования/оказания услуг или Предварительный договор долевого участия/уступки.
2. Справка о произведенных расчетах (только по договору уступки).
3. Проектная декларация застройщика на строительство многоквартирного жилого дома.
4. Документы от продавца (юридическое лицо): Устав предприятия, свидетельство ОГРН, документ о назначении уполномоченного лица.
5. Документы от продавца (физическое лицо): паспорт (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение)

### **Фото приобретаемого ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (предоставляются сезонные фотографии на электронном носителе, которые должны быть сделаны с использованием приложений, определяющих геолокацию (GPS Map Camera и GPS Map Camera Lite)**

1. Фото комнаты: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, места общего пользования (санузел, кухня), 2-3 фото комнаты, фото окна внутри комнаты с видом на улицу, фото заемщика внутри комнаты ИЛИ ВИДЕОБЗОР начиная от адресной таблички до комнаты и внутри комнаты.
2. Фото квартиры: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото всех окон внутри квартиры с видом на улицу, фото заемщика внутри квартиры ИЛИ ВИДЕОБЗОР начиная от адресной таблички до квартиры и всех помещений внутри квартиры.
3. Фото жилого дома: фото заемщика на фоне дома, фото адресной таблички (если на доме отсутствует адресная табличка, то фото соседнего дома с адресом и панорамное фото обоих домов), дом снаружи (со всех сторон дома), вход в дом, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото коммуникаций внутри дома (отопление, водопровод и т.д.), фото всех окон внутри дома с видом на улицу и другие постройки на земельном участке ИЛИ ВИДЕОБЗОР начиная от адресной таблички до входа в дом и всех помещений внутри дома и территории вокруг дома.
4. Фото земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома: фото таблички с наименованием населенного пункта, панорамное фото населенного пункта (жилые дома), фото земельного участка на котором планируется строительство жилого дома, фото дорог, прилегающих к земельному участку, фото коммуникаций, прилегающих к земельному участку (электричество, газ, водопровод и т.д.).

### **Документы на получение займа и анкеты Вы можете подать любым удобным способом:**

1. Лично в нашем офисе по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 55А, оф.903.
2. Направить сканы или качественные фото на электронную почту [kpk@ural-finance.ru](mailto:kpk@ural-finance.ru).

**Если у Вас возникли вопросы, позвоните нам, и мы ответим на все Ваши вопросы.**

**Телефоны (351) 246-40-40, +7-962-485-3616**