

## **Общие условия договора займа.**

### **1. Общие условия договора:**

1.1. Настоящий Договор считается заключенным при достижении согласия между Кредитором и Заемщиком по всем индивидуальным условиям договора, указанным в разделе 1 настоящего Договора и с момента передачи Заемщику денежных средств. Датой выдачи займа считается дата выдачи из кассы денежных средств Заемщику или зачисление денежных средств на счет Заемщика (по выбору Кредитора в зависимости от вида займа).

1.2. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Кредитору считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика в кассу или на расчетный счет Кредитора.

### **2. Условия погашения займа и начисленных на него процентов.**

2.1. Проценты начисляются ежемесячно по формуле простых процентов на остаток задолженности по займу, на начало операционного дня в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце принимаются равными количеству фактических календарных дней. Проценты за пользование займом начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи займа, и заканчивая датой фактического возврата займа.

2.2. Сумма подлежащих уплате процентов начисляется ежемесячно на последнее число (включительно) текущего месяца. За последний месяц пользования займом – на дату фактического возврата займа (включительно) Кредитору.

2.3. Погашение займа и уплата процентов по Договору осуществляются в соответствии с Графиком платежей, который является неотъемлемой частью - Приложением №1- настоящего Договора. Размер ежемесячного платежа включает часть суммы займа и проценты за пользование займом, начисленные на остаток суммы займа за фактический срок пользования займом.

2.4. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по настоящему договору, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).

2.5. При досрочном возврате займа, проценты начисляются и уплачиваются Заемщиком за фактический срок пользования займом. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа, если в результате произошло изменение полной стоимости займа, Кредитор в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней от даты частичного досрочного погашения займа передает Заемщику новый график платежей с учетом изменения размера, количества, и срока платежей, а также содержащий новое значение ПСК.

### **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Заемщик обязан:

- Осуществлять погашение займа и уплату процентов в сроки, предусмотренные настоящим договором и графиком платежей;
- Заемщик обязан уведомить кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним.
- В случае прекращения членства в Кооперативе досрочно погасить задолженность по займу и проценты в соответствии с условиями настоящего Договора и внутренних нормативных

документов Кооператива в течение тридцати календарных дней с момента направления Заемщику уведомления Кооперативом о погашении задолженности.

3.2. Заемщик вправе прекратить действие настоящего Договора в любое время путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.

3.3. Кредитор вправе:

- Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по займу, а также размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени),
- Изменить общие условия договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по настоящему договору.
- В случае нарушения Заемщиком условий настоящего договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течении последних ста восьмидесяти календарных дней потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами в течении тридцати календарных дней с момента направления Кредитором уведомления.
- В случае нарушения Заемщиком условий настоящего договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней в течении последних ста восьмидесяти календарных дней Кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами в течении десяти календарных дней с момента направления Кооперативом уведомления.
- Предъявить к Заемщику в судебном порядке требование об уплате задолженности, образовавшейся к моменту подачи заявления в суд или на момент его рассмотрения, и взыскания всех задолженностей, возникших по договору.

3.4. Кредитор обязан:

- без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;
- обеспечить Заемщику доступ к следующей информации: размер текущей задолженности, даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика настоящему договору;
- направить Заемщику уведомление об изменении условий договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах.
- рассчитать и довести до сведения Заемщика полную стоимость займа по формуле согласно ст. 6 ФЗ «О потребительском кредите (займе)». На момент заключения договора полная стоимость займа не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть.

#### **4. Рассмотрение споров.**

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.

4.2. Споры при невозможности их разрешения путем переговоров подлежат рассмотрению по месту жительства/нахождения ответчиков (Заемщика, поручителя, залогодателя). Выбор между несколькими судами, которым будет подсудно дело, принадлежит Кредитору.

4.3. В целях упрощения и ускорения процедуры судопроизводства Заемщик предоставляет право Кредитору, в случае просрочки Заемщиком (как процентов, так и основного долга) сроков, предусмотренных настоящим договором произвести взыскание всей задолженности, предусмотренной договором, в порядке приказного производства (Гл.11 ГПК РФ).

## **5. Прочие условия.**

5.1. Заемщик гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для Кредитора, один - для Заемщика. Договор действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по займу.