

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ для оформления займа  
по программе «Заем на улучшение жилищных условий с использованием материнского капитала»  
(документы предоставляет заемщик и поручитель):**

1. Сертификат на материнский (семейный) капитал.
2. Справка из Пенсионного Фонда о состоянии финансовой части лицевого счета МСК (срок действия справки 1 месяц). Если Вы имеете подтвержденный в МФЦ логин для входа на Портал ГОСУСЛУГИ, то справку можно НЕ заказывать.
3. Паспорт РФ с отметкой о регистрации\*.
4. Свидетельство о присвоении ИНН.
5. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования СНИЛС.
6. Свидетельство о заключении брака.
7. Свидетельство о рождении всех детей до 14 лет, паспорт РФ - если 14 лет и старше.

\*Допускается наличие временной регистрации, при этом дополнительно представляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания.

**Документы на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (на приобретаемый готовый объект):**

1. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество (квартира, комната, жилой дом).
2. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
3. Документы-основания на объекты недвижимости (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации, решение суда и т.п.).
4. Справка из управляющей компании о прописанных лицах (по квартире, комнате) или домовая книга (выписка из домовой книги) о прописанных лицах (по частному дому).
5. Справка о том, что жилое помещение не признано непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (по требованию).
6. Паспорт продавца (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение).
7. Согласие продавца на обработку персональных данных.

**Документы на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (предоставляются при оформлении займа на  
СТРОИТЕЛЬСТВО индивидуального жилого дома):**

1. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома и градостроительный план земельного участка (если документы на строительство оформлены до 03.08.2018 г.) либо Уведомление о планируемом строительстве (если документы на строительство оформлены после 03.08.2018 г.).
2. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
3. Документы-основания на земельный участок (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации и т.п.).

**Документы на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (на приобретаемый объект в строящемся доме):**

1. Договор бронирования/оказания услуг или Предварительный договор долевого участия/уступки.
2. Справка о произведенных расчетах (только по договору уступки).
3. Проектная декларация застройщика на строительство многоквартирного жилого дома.
4. Документы от продавца (юридическое лицо): Устав предприятия, свидетельство ОГРН, документ о назначении уполномоченного лица.
5. Документы от продавца (физическое лицо): паспорт (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение)

**Фото приобретаемого ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
(предоставляются на электронном носителе только по «готовым» объектам):**

1. Фото комнаты: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, места общего пользования (санузел, кухня), 2-3 фото комнаты, фото окна внутри комнаты с видом на улицу, фото заемщика внутри комнаты.
2. Фото квартиры: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото всех окон внутри квартиры с видом на улицу, фото заемщика внутри квартиры.
3. Фото жилого дома: фото заемщика на фоне дома, фото адресной таблички (если на доме отсутствует адресная табличка, то фото соседнего дома с адресом и панорамное фото обоих домов), дом снаружи (со всех сторон дома), вход в дом, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото коммуникаций внутри дома (отопление, водопровод и т.д.), фото всех окон внутри дома с видом на улицу.

*Мы рады видеть Вас в нашем офисе по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 55А, оф.903*

*Телефон (351) 246-40-40*